#### Texto Único de Procedimientos Administrativos "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"

#### Denominación del Procedimiento Administrativo

"Licencia de Edificación Modalidad A - Aprobación automática con firma de profesionales para ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, conformidad de obra o declaratoria de fábrica y/o edificación sin carga y la sumatoria del área techada de ambas no supere los 200 m2

Código: PE1726971052

#### Descripción del procedimiento

Procedimiento administrativo mediante el cual una persona natural o jurídica, pública o privada, solicita el otorgamiento de licencia para realizar una obra de ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, conformidad de obra o declaratoria de fábrica y/o edificación sin carga y la sumatoria del área techada de ambas no supere los 200 m2. La municipalidad verifica el cumplimiento de los requisitos y otorga la Licencia de Edificación, la cual no se encuentra sujeta a renovación y tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses contados a partir de la fecha de su emisión, puede ser prorrogada por única vez por un lapso de doce (12) meses calendario, se debe solicitar dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a su vencimiento indicando el número de la licencia y/o del expediente. Vencida la licencia, esta puede ser revalidada por única vez, por un periodo de treinta y seis (36) meses calendario a través del procedimiento administrativo correspondiente.

#### Requisitos

- 1.- FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.
- 2.- En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.
- 3.- Para los casos de remodelaciones, ampliaciones o demoliciones, la copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o la licencia de obra o de edificación de la construcción existente
- Documentación técnica, en tres (03) juegos originales, firmados y sellados por los profesionales de cada especialidad, compuesta por el plano de ubicación y localización del lote, los planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), de estructuras, de instalaciones sanitarias y de instalaciones eléctricas, en los que se diferencie el área existente y el área de ampliación. Esta documentación debe ser presentadá también en archivo digital.

- No están consideradas en esta modalidad:
- Las obras de edificación en bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación y su área de influencia, declarados por el Ministerio de Cultura e incluidos en el inventario que debe remitir el citado Ministerio, de acuerdo a lo establecido en el segundo párrafo del literal f) del numeral 2 del artículo 3 de la Ley Nº 29090.
- · Las obras que requieran la ejecución de sótanos o semisótanos, o una profundidad de excavación mayor a 1.50 m y colinden con edificaciones existentes. En dicho caso debe tramitarse la Licencia de Edificación bajo la modalidad B.
- 2.- Se recomienda que la presentación de la documentación técnica en archivo digital se realice en formato PDF.
- 3.- Se adjunta al expediente de Licencia de Edificación en esta Modalidad, el Anexo H, de acuerdo a lo establecido en el RVAT para

# agilizar su suscripción y dar inicio a la obra. **Formularios** Formulario PDF: FUE Ubicación: http://sut.pcm.gob.pe/sutArchivos/file\_1709\_20240227\_050415.pdf Canales de atención Atención Presencial: MESA DE PARTES Pago por derecho de tramitación Modalidad de pagos Efectivo: EN CAJA DE LA MUNICIPALIDAD Monto - S/ 264.20 Plazo de atención Calificación del procedimiento Aprobación automática: La solicitud es considerada aprobada desde el mismo momento de su presentación ante la entidad competente para conocerla, siempre que el administrado cumpla con los requisitos y entregue la documentación completa, exigidos en el TUPA de la entidad. Sedes y horarios de atención MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL Lunes a Viernes de 08:00 a 12:00 y de 13:00 a 15:30 Unidad de organización donde se presenta la documentación MESA DE PARTES: MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL Consulta sobre el procedimiento Unidad de organización responsable de aprobar la solicitud

## Texto Único de Procedimientos Administrativos "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Teléfono: -974555496 Anexo: -Correo: mesadepartes@munialgarrobal.gob.pemesadepartesmdea@gmail.c om

### Instancias de resolución de recursos

	Reconsideración	Apelación
Autoridad competente	No aplica - No aplica	No aplica - No aplica
Plazo máximo de presentación	No aplica	No aplica
Plazo máximo de respuesta	No aplica	No aplica

## Base legal

Artículo	Denominación	Tipo	Número	Fecha Publicación
Artículo 25	Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias	Ley	29090	25/09/2007
	Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación	Decreto Supremo	029-2019-VIVIENDA	06/11/2019
Literales a), b) y c) del numeral 61.1 del artículo 61	Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación	Decreto Supremo	029-2019-VIVIENDA	06/11/2019
Numerales 63.1, 63.4 y 63.11 del artículo 63	Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación	Decreto Supremo	029-2019-VIVIENDA	06/11/2019

**FORMULARIOS** 

## **ANEXO II**



### FORMULARIO ÚNICO DE **EDIFICACIÓN - FUE**

	(Sello y Firma)
Municipalidad da	
Municipalidad de Nº de Expediente	
·	

	Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda
1.	SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:
	1.1 TIPO DE TRÁMITE:
	ANTEPROYECTO EN CONSULTA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA LICENCIA DE EDIFICACIÓN REVALIDACIÓN DE LICENCIA MODIFICACIÓN DE PROYECTO
	1.2 TIPO DE OBRA:
	EDIFICACIÓN NUEVA       POR ETAPAS:       SI       Nº de Etapas:       Etapa: por Autorizar         AMPLIACIÓN       ☐ CERCADO         REMODELACIÓN       ☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
	DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (*)
	DEMOLICIÓN PARCIAL PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)
	(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.
	1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:
	A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:  COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS
	B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN DA APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:  MUNICIPALIDAD DA APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:  COMISIÓN TÉCNICA
	REVISORES URBANOS REVISORES URBANOS
	1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:
	A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS
2.	ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley № 29090) PROPIETARIO SI NO
	2.1 PERSONA NATURAL: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)
	Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)
	Nº DNI / CE Teléfono Correo Electrónico
	Domicilio
	Departamento Provincia Distrito
	Urbanización / A.H. / Otro         Mz.         Lote         Sub Lote         Av. / Jr. / Calle / Pasaje         Nº         Int.           Estado Civil           Soltero(a)         Casado(a)         Viudo(a)         Divorciado(a)           Cónyuge
	Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)
	Apellido iviaterilo iviaterilo iviaterilo iviaterilo
	Nº DNI / CF Teléfono Correo Electrónico

	2.2 PERSONA JURÍDICA:	(En d	caso de condómir	os, los datos del	oen consignar	se en el Anexo B)	
	Raz	ón Soc	ial o Denomina	ción			Nº RUC
	Domicilio	000		0.0			N NOO
	Departamento			Provincia		ı	Distrito
	Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote 3ub Lot	Av.	/ Jr. / Calle / I	Pasaje	N° Int
	2.3 APODERADO O REPRESENTAN	TE LE	GAL:	PERSONA N	IATURAL	PERSONA JUR	ÍDICA
	Apellido Paterno		Apellido Ma	terno		Nombre(s	)
	N° DNI / CE		Teléfono			Correo Electrónio	CO
	Domicilio:		. 0.0.0			00.100 =100.101.11	
	Departamento	1	Prov	vincia		Distri	to
	Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote	s Sub I	_ote	Av. / Jr. / Calle /	Pasaje	Nº	Int.
3.	TERRENO:						
	3.1 UBICACIÓN:						
	Danastamenta		Provinc	No.		Distrito	
	Departamento	T	FIOVING	Ла		Distrito	
	Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s) Sub Lo	ote (s) Av. /	Jr. / Calle / Pa	asaje Nº (s)	Int. (s)
	3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICA	AS:	(Las medidas se	e expresan con de	os decimales. cionesi	Si el perímetro es	irregular debe
			1				
	Área Total (m²) Por el frente (m)		Por la dere	cha (m)	Por la izquier	da (m. Por el f	ondo (m)
	Thou rotal (III )		T of la dolo	ona (m)	1 01 14 1244101	ua (iii 1 01 01 1	ondo (m)
4. E	DIFICACION:						
	4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:	(Llenar	solo para Ampliad	ciones, Remodela	aciones, Demo	oliciones totales y p	parciales)
	Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº	:					
	Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	•					
	Declaratoria de Fábrica / de Edificación Nº	:					
	Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:				O2-822 1-1-5	Prodio
	<del> </del>		7			Código del F	- real0
	O en:	m.a.	]	o en:	Figh -	Dowlets Circ	tránico
	Asiento Fojas To		o dotalles se st	ibro 9 Obsessor	Ficha	Partida Elec	tronica
	(**) En caso se cuente con más de un document	o inscrit	o, detallar en el ri	ibro & Observaci	ones.		

Documento que acredite el derecho a edificar  Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el ca	aso(4)
( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) ( ) Copia de planos y documentos de independización Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( ) del inmueble materia de solicitud(2) (4)	.00(1)
Plano de Ubicación y Localización según formato  Copia del Reglamento Interno (2) (4)	
( ) Planos de Arquitectura Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de	
Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso	(4)
( ) Plano de seguridad y evacuación Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)	
( ) Planos de Estructuras Autorización de la Junta de Propietarios (2)	
( ) Planos de Instalaciones Sanitarias Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)	
( ) Planos de Instalaciones Eléctricas ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s	)
( ) Plano de cerramiento, para demolicion total Copia del comprobante de pago de la multa por construir	
en Modalidad C y D sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.	
( ) Planos de Instalaciones Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.	
( ) Plano de sostenimiento de excavaciones  Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)	
( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando	
fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosi	
Estudio de Mecánica de Suelos ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proye	ecto
Certificación Ambiental Archivo digital	
Estudio de Impacto Vial (1)	
Carta de Seguridad de Obra	
Otros:	
<ul> <li>(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.</li> <li>(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.</li> <li>(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia</li> </ul>	ıd civil.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.	d civil.
<ul> <li>(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.</li> <li>(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia</li> <li>(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.</li> </ul>	nd civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.     (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente	nd civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	id civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	id civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	id civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilie (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)  Fecha:	d civil.
(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilie (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)  Fecha:	d civil.

#### 6. PROYECTO:

### 6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA T	OTAL					
ÁREA LIBRE					( )%	m²

- (\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
- (\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
- (\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.
- (\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

#### 7. VALOR DE OBRA:

#### 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llegar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/.

- (\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
- (\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
- (\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8.	OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

9. I	PROYECTISTAS:					
	9.1 ARQUITECTURA					
						1
	Nombre(s) y Apellidos	4	Nº C	AP	N° Planos	•
	9.2 ESTRUCTURAS					
	Nombre(s) y Apellidos	_	Nº C	IP	N° Planos	=
	9.3 INSTALACIONES SANITARIAS	•				-
		ļ				J
	Nombre(s) y Apellidos		Nº C	IP	N° Planos	
	9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
	Nombre(s) y Apellidos	_	Nº C	IP	N° Planos	_"
	9.5 OTRAS : (*)					
		]				1
	Nombre(s) y Apellidos		Vº CAI	P/CIP	N° Planos	_
		1				1
		]				
	Nombre(s) y Apellidos		Nº CAI	P / CIP	N° Planos	
		1				1
	Nombre(s) y Apellidos	<b>.</b>	V° CAF	P / CIP	N° Planos	J
		-				
	Nombre(s) y Apellidos	I	Vº CAF	P/CIP	N° Planos	
		1				1
	Nombro(e) v Apollidos	]	VIO C V I	O / CID	N° Planos	J
	Nombre(s) y Apellidos		Nº CAI	- / CIF	N FIAIIUS	
	Nombre(s) y Apellidos		Vº CAF	P/CIP	N° Planos	
	(*) Dono al trémite de considerir esté a considerando de la constante de de la constante de de la constante della constante de la constante de					
	(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.			•		-
10.	DECLARACIÓN Y FIRMA:	MES			AÑO	
1	El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciel	rtae v	/ VAr	dade	rae	
٠.	respectivamente.	itao j	, voi	auuo	140,	
	(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).					
	Firma del Administrado					

FUE-Edificaciones (Pág. 6 de 12) Municipalidad: Expediente Nº Fecha de emisión Fecha de vencimiento RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: ADMINISTRADO: PROPIETARIO: NO LICENCIA DE: ALTURA: USO ZONIFICACIÓN: UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Departamento Provincia Distrito Urbanización / A.H. / Otro Av. / Jr. / Calle / Pasaje ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS: N° Sótano(s) Semisótano Azotea OBSERVACIONES (1): 1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo,documento de identidad) 2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H. 3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones. 4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su

 ${\it 5. \ Vencido \ el \ plazo \ de \ la \ Licencia, \'esta \ puede \ ser \ revalidada \ 36 \ meses, por unica \ vez.}$ 

Ρ

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

			FUE-Edificaci	ones (Pág. 7 de 12)
		Г		1
Municipalidad:		Expediente Nº :		
		[		
		Fecha de emisiór:		
550		1011		
RES	OLUCIÓN DE NUMERAC	ION		
N° :				
ADMINISTRADO:			PROPIETARIO:	L SI
				NO
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:				
Departamento	Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
Numeraciones				
			••••••••••	
				*******
		·		
	Sello y firma del Funcionario Municipal que	otorga la numeracion		

	Apellidos y Nombre	;(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio		
		5: :::
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.
Registro de Mandatos	Registro Mercantil	Oficina Registral de:
presente Declaracion J me aplicaran las sar declarar la nulidad d	entacion vigente segun urada, por lo que comprol nciones administrativas c e la autorización susten	Oficina Registral de:  la información consignada en la barse fraude o falsedad en ellas se correspondientes, sin perjuicio de tada en dicha informacion y de enal, para lo cual firmo el presente

Apellidos y Nombre(s)  Departamento Provincia  Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote  Propiedad Propiedad En Individual Conyugal Copropiedad	PERSONA JURÍDIO  N° D  Distrito  Av. / Jr. / Ca. / Pje	NI / CE
Departamento Provincia  Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote  Propiedad Propiedad En	Distrito	NI / CE
Departamento Provincia  Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote  Propiedad Propiedad En	Distrito	NI / CE
Departamento Provincia  Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote  Propiedad Propiedad En		
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote /		
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote /		
Propiedad Propiedad En	Av. / Jr. / Ca. / Pje	1
		Nº In
Individual Conyugal Copropiedad	Nº de	
	Condóminos	;
Asiento Foja Tomo o en: Ficha	Partida Electrónica	
Asiento Foja Tomo o en: Ficha	Partida Electrónica	
tros:		
eclaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segui resente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o fa		
anciones administrativas correspondientes sin perjucio de decla ustentada en dicha informacion y de interposición de la correspond	rar la nulidad de la	autorizacio
mo el presente documento.	diente dendriela perial,	para io ca

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Departamento			Provinci	a		Distrito		_
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle /	Pasaje	N°	Int.	
Asi mismo declaro que todos verdaderos, sometiendome a la lo cual sello y firmo el presente	is sanciones							
Nombre(s) y Apellidos		N° C	CAP/CIP			Sello y Firma		
Direccion (Av./Calle/Jr.)		•••••			Distrito		•••••	
Corr	eo Electrónico	 )			Notifica	ar por correo e	lectronico	]
Nombre(s) y Apellidos Direccion (Av./Calle/Jr.)			CAP/CIP		Distrito	Sello y Firma		
Corr	eo Electrónico	)			Notifica	ar por correo e	lectronico	]
Nombre(s) y Apellidos		N° C	CAP/CIP			Sello y Firma		•••••
Direccion (Av./Calle/Jr.)					Distrito			••••
Corr	eo Electrónico	 )			Notifica	ar por correo e	lectronico	 I
Nombre(s) y Apellidos		N° C	CAP/CIP			Sello y Firma		
Direccion (Av./Calle/Jr.)					Distrito			

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Departamento				Provinci	a	-	Distrito	
Urbanización / A.H. / Otr	0	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle	/ Pasaje	N°	Int.
Asi mismo declaro que to verdaderos, sometiendome lo cual sello y firmo el prese	a las sar	ciones						
Nombre(s) y Apellidos			N° C	AP/CIP			Sello y Firma	
Direccion (Av./Calle/Jr.)			••••••			Distrite	)	
	Correo Ele	ectrónico	 )			Notific	ar por correo e	lectronico
Nombre(s) y Apellidos		••••••	N° C	AP/CIP			Sello y Firma	
Direccion (Av./Calle/Jr.)			••••••			Distrito	 D	
(	Correo Ele	ctrónico	)			Notific	ar por correo e	lectronico
Nombre(s) y Apellidos			N° C	AP/CIP			Sello y Firma	
Direccion (Av./Calle/Jr.)						Distrito	)	
(	Correo Ele	ctrónico	)			Notific	ar por correo e	lectronico
Nombre(s) y Apellidos			N° C	AP/CIP		<b></b> .	Sello y Firma	
Direccion (Av./Calle/Jr.)		••••••••••••				Distrito	 D	

ADMINISTRADO			PROPIETA	ARIO	DERECHO A EDIFICAR
APODERADO O R	EPRESENTA	NTE LEGAL:	PERSONA	NATURAL	PERSONA JURÍDICA
	A	pellidos y Nomb	re(s)		N° DNI / CE
lbicación del inm			`,		
Departar	nento		Provincia		Distrito
Urbanización / /	A.H. / Otro	Mz L	ote Sub Lote	Av./ Jr./ Calle	e / Pasaje № Int.
Propiedad Individual scrito en el Registi	o de Predios d	Propiedad Conyugal de:		En Copropiedad	Nº de ☐ Condóminos
Asiento F	ojas Tomo			Ficha	Partida Electrónica
Asiento F	ojas Tomo	······································		Ficha	Partida Electrónica
presente Declara  Autorizo la DE	acion Jurada, MOLICION T	NO RECAE N  OTAL de la claracion.	IINGUNA CAR	GA Y/O GRAVAMue se encuentra	inscrita según la informacio
consignada en la Autorizo la DEl consignada en la			ia propicuau	que se enouenire	i inscrita seguri la illioffilacio

## Texto Único de Procedimientos Administrativos "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"

SEDES DE ATENCIÓN

## Texto Único de Procedimientos Administrativos "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"

SEDES	DIRECCIÓN	HORARIO DE ATENCIÓN
MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL	EL ALGARROBAL - ILO - MOQUEGUA - AV PRINCIPAL S/N KM 15	Lunes a Viernes de 08:00 a 12:00 y de 13:00 a 15:30.