

**Texto Único de Procedimientos Administrativos**  
**"MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"**

**Denominación del Procedimiento Administrativo**

**"Licencia de Edificación Modalidad C - Aprobación de Proyecto con evaluación previa por los Revisores Urbanos para edificaciones con fines de vivienda multifamiliar, quinta o condominios, que incluyan vivienda multifamiliar de más, de cinco (05) pisos o de 3 000 m2 de área techada "**

**Código: PE1726971076**

**Descripción del procedimiento**

Procedimiento administrativo mediante el cual una persona natural o jurídica, pública o privada, solicita el otorgamiento de licencia para realizar una obra de edificación de una vivienda multifamiliar, quinta o condominio, que incluyan vivienda multifamiliar de más, de cinco (05) pisos o de 3 000 m2 de área techada. La municipalidad verifica el cumplimiento de los requisitos y otorga la Licencia de Edificación, la cual no se encuentra sujeta a renovación y tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses contados a partir de la fecha de su emisión, puede ser prorrogada por única vez por un lapso de doce (12) meses calendario, se debe solicitar dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a su vencimiento indicando el número de la licencia y/o del expediente. Vencida la licencia, esta puede ser revalidada por única vez, por un periodo de treinta y seis (36) meses calendario a través del procedimiento administrativo correspondiente.

**Requisitos**

- 1.- FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, consignando los datos del recibo de pago del derecho de tramitación.
- 2.- En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, la documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar.
- 3.- Certificado de Factibilidad de Servicios para proyectos de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.
- 4.- Documentación técnica que sirvió para la revisión y aprobación del proyecto, la cual debe contener el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos, en tres (03) juegos originales, la que debe ser presentada además en archivo digital con excepción del Estudio de Mecánica de Suelos (e). Esta documentación está compuesta por:
  - a) Plano de ubicación y localización del lote.
  - b) Planos de arquitectura (planta, cortes y elevaciones), estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas y otras, de ser el caso, firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto y por el administrado, adjuntando las correspondientes memorias descriptivas por cada especialidad.
  - c) Planos de seguridad y evacuación, para la especialidad de arquitectura, cuando corresponda y planos de seguridad para las especialidades de estructuras, sanitarias, eléctricas y/o electromecánicas, cuando correspondan.
  - d) De ser el caso, plano de sostenimiento de excavaciones de acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE acompañado de la memoria descriptiva que precise las características de la obra, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos.
  - e) Estudio de Mecánica de Suelos o Informe Técnico de Suelos, de corresponder, según los casos que establece la Norma Técnica E.050, "Suelos y Cimentaciones" del RNE.
- 5.- Certificación Ambiental y el EIV aprobados por las entidades competentes en los casos que se requiera.
- 6.- Informe Técnico Favorable conteniendo el nombre, firma, colegiatura, especialidad y el sello de proyecto favorable de los Revisores Urbanos.

**Notas:**

- 1.- No es exigible la Certificación Ambiental para la solicitud de licencia de edificación ni para su ejecución en los casos de edificaciones de vivienda, comercio y oficinas que se desarrollen en áreas urbanas, entendiéndose por éstas a las áreas ubicadas dentro de una jurisdicción municipal destinada a usos urbanos, que cuentan con servicios de agua potable, alcantarillado, electrificación, vías de comunicación y vías de transporte.
- 2.- La presentación del EIV sólo es exigible para los proyectos de edificación, de acuerdo a lo establecido en el RNE y que se desarrollen conforme a dicha norma, salvo que los documentos y planos del proyecto presentado contemplen los criterios, condiciones, características, alcances y requisitos exigidos en el RNE.
- 3.- La Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista), según las características de la obra que se vaya a ejecutar con cobertura por daños materiales y personales a terceros y como complemento al Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo previsto en la Ley N° 26790, son requeridas para todas las edificaciones contempladas en las modalidades C y D con evaluación previa del proyecto por los Revisores Urbanos. Este documento se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, teniendo una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio.
- 4.- Se puede adjuntar copia de los planos del anteproyecto en consulta aprobado, de encontrarse vigente su aprobación, el cual tiene efecto vinculante para el presente procedimiento administrativo cuando se trate del mismo proyecto sin modificaciones, aun cuando hayan variado los parámetros urbanísticos y edificatorios con los que fue aprobado. No son consideradas modificaciones, aquellos cambios que resulten de la compatibilización de los planos de arquitectura con las demás especialidades del proyecto de edificación.

**Formularios**

Formulario PDF: FUE  
Ubicación: [http://sut.pcm.gob.pe/sutArchivos/file\\_1709\\_20240229\\_192220.pdf](http://sut.pcm.gob.pe/sutArchivos/file_1709_20240229_192220.pdf)

**Canales de atención**

Atención Presencial: MESA DE PARTES

**Pago por derecho de tramitación**

Monto - S/ 33.60

**Modalidad de pagos**

**Caja de la Entidad**  
Efectivo: EN CAJA DE LA MUNICIPALIDAD

**Plazo de atención**

**Calificación del procedimiento**

**Texto Único de Procedimientos Administrativos**  
**"MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"**

Aprobación automática: La solicitud es considerada aprobada desde el mismo momento de su presentación ante la entidad competente para conocerla, siempre que el administrado cumpla con los requisitos y entregue la documentación completa, exigidos en el TUPA de la entidad.

**Sedes y horarios de atención**

|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL | Lunes a Viernes de 08:00 a 12:00 y de 13:00 a 15:30. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|

**Unidad de organización donde se presenta la documentación**

MESA DE PARTES : MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL

**Unidad de organización responsable de aprobar la solicitud**

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

**Consulta sobre el procedimiento**

Teléfono: -974555496  
Anexo: -  
Correo: mesadepartes@munialgarrobal.gob.pemesadepartesmdea@gmail.com

**Instancias de resolución de recursos**

|                              | Reconsideración       | Apelación             |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Autoridad competente         | No aplica - No aplica | No aplica - No aplica |
| Plazo máximo de presentación | No aplica             | No aplica             |
| Plazo máximo de respuesta    | No aplica             | No aplica             |

**Base legal**

| Artículo                                               | Denominación                                                            | Tipo            | Número            | Fecha Publicación |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Líteral a) numeral 58.3 del artículo 58                | Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación | Decreto Supremo | 029-2019-VIVIENDA | 06/11/2019        |
| Líterales a), b) y f) del numeral 61.1 del artículo 61 | Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación | Decreto Supremo | 029-2019-VIVIENDA | 06/11/2019        |
| Numeral 64.1 del artículo 64                           | Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación | Decreto Supremo | 029-2019-VIVIENDA | 06/11/2019        |
| Numerales 65.1, 65.2 y 65.3 del artículo 65            | Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación | Decreto Supremo | 029-2019-VIVIENDA | 06/11/2019        |
| Numerales 69.1 y 69.2 del artículo 69                  | Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación | Decreto Supremo | 029-2019-VIVIENDA | 06/11/2019        |

**FORMULARIOS**

## ANEXO II



**PERÚ** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de .....  
Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

|                                                                                                                               |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:</b>                                                                               |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <b>1.1 TIPO DE TRÁMITE:</b>                                                                                                   |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA                                                                             |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA                          |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN                                                                              |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                            |                                        |                                           |                      |                      |
|                                                                                                                               |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO                            |                                        |                                           |                      |                      |
| <b>1.2 TIPO DE OBRA:</b>                                                                                                      |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA                                                                                    |  | POR ETAPAS:                        |                      | SI <input type="checkbox"/>                                       | NO <input type="checkbox"/>                                                  | Nº de Etapas: <input type="text"/>     | Etapa: <input type="text"/> por Autorizar |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                           |  |                                    |                      | <input type="checkbox"/> CERCADO                                  |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                         |  |                                    |                      | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*)                    |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL                                                                                     |  |                                    |                      | <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*)                            |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL                                                                                   |  |                                    |                      | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*) |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| (*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.                               |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <b>1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:</b>                                                                                           |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES                                                   |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: |                                        |                                           |                      |                      |
|                                                                                                                               |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA                                    |                                        |                                           |                      |                      |
|                                                                                                                               |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS                                   |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:                                                         |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD                                                                                        |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA                                    |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS                                                                                    |  |                                    |                      |                                                                   | <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS                                   |                                        |                                           |                      |                      |
| <b>1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:</b>                                                                                             |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES                                                         |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS                                                         |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <b>2. ADMINISTRADO:</b> (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <b>2.1 PERSONA NATURAL :</b> (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)                               |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                          |  |                                    | <input type="text"/> |                                                                   |                                                                              | <input type="text"/>                   |                                           |                      |                      |
| Apellido Paterno                                                                                                              |  |                                    | Apellido Materno     |                                                                   |                                                                              | Nombre(s)                              |                                           |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                          |  |                                    | <input type="text"/> |                                                                   |                                                                              | <input type="text"/>                   |                                           |                      |                      |
| Nº DNI / CE                                                                                                                   |  |                                    | Teléfono             |                                                                   |                                                                              | Correo Electrónico                     |                                           |                      |                      |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                              |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                          |  |                                    | <input type="text"/> |                                                                   |                                                                              | <input type="text"/>                   |                                           |                      |                      |
| Departamento                                                                                                                  |  |                                    | Provincia            |                                                                   |                                                                              | Distrito                               |                                           |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                          |  |                                    | <input type="text"/> | <input type="text"/>                                              | <input type="text"/>                                                         | <input type="text"/>                   |                                           | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Urbanización / A.H. / Otro                                                                                                    |  |                                    | Mz.                  | Lote                                                              | Sub Lote                                                                     | Av. / Jr. / Calle / Pasaje             |                                           | Nº                   | Int.                 |
| <b>Estado Civil</b>                                                                                                           |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/>                                                                                           |  | Casado(a) <input type="checkbox"/> |                      | Viudo(a) <input type="checkbox"/>                                 |                                                                              | Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |                                           |                      |                      |
| <b>Cónyuge</b>                                                                                                                |  |                                    |                      |                                                                   |                                                                              |                                        |                                           |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                          |  |                                    | <input type="text"/> |                                                                   |                                                                              | <input type="text"/>                   |                                           |                      |                      |
| Apellido Paterno                                                                                                              |  |                                    | Apellido Materno     |                                                                   |                                                                              | Nombre(s)                              |                                           |                      |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                          |  |                                    | <input type="text"/> |                                                                   |                                                                              | <input type="text"/>                   |                                           |                      |                      |
| Nº DNI / CE                                                                                                                   |  |                                    | Teléfono             |                                                                   |                                                                              | Correo Electrónico                     |                                           |                      |                      |

**2.2 PERSONA JURÍDICA:**

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

|                             |  |           |      |          |                            |
|-----------------------------|--|-----------|------|----------|----------------------------|
|                             |  |           |      |          |                            |
| Razón Social o Denominación |  |           |      | Nº RUC   |                            |
| <b>Domicilio</b>            |  |           |      |          |                            |
|                             |  |           |      |          |                            |
| Departamento                |  | Provincia |      | Distrito |                            |
|                             |  |           |      |          |                            |
| Urbanización / A.H. / Otro  |  | Mz.       | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
|                             |  |           |      |          | Nº Int                     |

**2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**PERSONA NATURAL ☐PERSONA JURÍDICA ☐

|                            |  |                  |      |                    |                            |
|----------------------------|--|------------------|------|--------------------|----------------------------|
|                            |  |                  |      |                    |                            |
| Apellido Paterno           |  | Apellido Materno |      | Nombre(s)          |                            |
|                            |  |                  |      |                    |                            |
| Nº DNI / CE                |  | Teléfono         |      | Correo Electrónico |                            |
|                            |  |                  |      |                    |                            |
| <b>Domicilio:</b>          |  |                  |      |                    |                            |
|                            |  |                  |      |                    |                            |
| Departamento               |  | Provincia        |      | Distrito           |                            |
|                            |  |                  |      |                    |                            |
| Urbanización / A.H. / Otro |  | Mz.              | Lote | Sub Lote           | Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
|                            |  |                  |      |                    | Nº Int.                    |

**3. TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

|                            |  |           |          |              |                            |
|----------------------------|--|-----------|----------|--------------|----------------------------|
|                            |  |           |          |              |                            |
| Departamento               |  | Provincia |          | Distrito     |                            |
|                            |  |           |          |              |                            |
| Urbanización / A.H. / Otro |  | Mz.       | Lote (s) | Sub Lote (s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
|                            |  |           |          |              | Nº (s) Int. (s)            |

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones)

|                 |  |                   |  |                    |  |                      |  |
|-----------------|--|-------------------|--|--------------------|--|----------------------|--|
|                 |  |                   |  |                    |  |                      |  |
| Área Total (m²) |  | Por el frente (m) |  | Por la derecha (m) |  | Por la izquierda (m) |  |
|                 |  |                   |  |                    |  |                      |  |
|                 |  |                   |  |                    |  |                      |  |
|                 |  |                   |  |                    |  |                      |  |

**4. EDIFICACION:****4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

|                                                                                  |       |                            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|---------------------|
| Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°                           | :     |                            |                     |
| Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° | :     |                            |                     |
| Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°                                      | :     |                            |                     |
| Inscrita en el Registro de Predios: (**)                                         | :     |                            |                     |
|                                                                                  |       | .....<br>Código del Predio |                     |
| O en:                                                                            |       |                            |                     |
| Asiento                                                                          | Fojas | Tomo                       |                     |
|                                                                                  |       | o en:                      |                     |
|                                                                                  |       | Ficha                      | Partida Electrónica |

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



| PISOS | Nueva (*) | Existente | Demolición (**) | Ampliación | Remodelación (***) | SUB-TOTAL |
|-------|-----------|-----------|-----------------|------------|--------------------|-----------|
|-------|-----------|-----------|-----------------|------------|--------------------|-----------|

|                           | (m²)         | (m²) | (m²) | (m²) | (m²) | (m²)      |
|---------------------------|--------------|------|------|------|------|-----------|
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
|                           |              |      |      |      |      |           |
| Otros (****)              |              |      |      |      |      |           |
| A. TECH. PARCIAL          |              |      |      |      |      |           |
| <b>ÁREA TECHADA TOTAL</b> |              |      |      |      |      |           |
| <b>ÁREA LIBRE</b>         | <b>( ) %</b> |      |      |      |      | <b>m²</b> |

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

| Tipo de Obra                   | Unid. | Área             | Valor Unitario (\$/.) | Presupuesto Estimado (\$/.) |
|--------------------------------|-------|------------------|-----------------------|-----------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA              | m²    |                  |                       |                             |
| AMPLIACIÓN                     | m²    |                  |                       |                             |
| REMODELACIÓN                   | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)      |                             |
| REFACCIÓN (***)                | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)      |                             |
| ACONDICIONAMIENTO (***)        | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)      |                             |
| PUESTA EN VALOR (***)          | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)      |                             |
| CERCADO                        | ml    | (No corresponde) | (No corresponde)      |                             |
| DEMOLICIÓN (**)                | m²    |                  |                       |                             |
| OTROS                          | m²    |                  |                       |                             |
| <b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b> |       |                  |                       | <b>\$/.</b>                 |

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

[illegible]

**9. PROYECTISTAS:****9.1 ARQUITECTURA**

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP    N° Planos

**9.2 ESTRUCTURAS**

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP    N° Planos

**9.3 INSTALACIONES SANITARIAS**

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP    N° Planos

**9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP    N° Planos

**9.5 OTRAS :**

(\*)

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP    N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP    N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP    N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP    N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP    N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP    N° Planos

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

**10. DECLARACIÓN Y FIRMA:**DÍA MES AÑO 

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

.....  
Firma del Administrado



Municipalidad:

Expediente N°

Fecha de emisión

Fecha de vencimiento

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N° :

ADMINISTRADO:

  

PROPIETARIO:

☐ SI  
☐ NO

LICENCIA DE:

USO

:

ZONIFICACIÓN:

ALTURA:

ml

Pisos

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

|                            |     |           |          |                            |         |
|----------------------------|-----|-----------|----------|----------------------------|---------|
| Departamento               |     | Provincia |          | Distrito                   |         |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote      | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº Int. |

ÁREA TECHADA TOTAL:

m<sup>2</sup>

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s)

: .....

Semisótano

: .....

Azotea

: .....

**OBSERVACIONES (1):**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

.....  
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



**DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER****APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☐

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

**Domicilio**

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

o en:

Asiento

Fojas

Tomo

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

☐

Registro Mercantil

☐

Oficina Registral de:

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha:

.....

.....  
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

**DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ****ADMINISTRADO**

PROPIETARIO

☐

DERECHO A EDIFICAR

☐**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☐

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
|                       |             |
| Apellidos y Nombre(s) | N° DNI / CE |

**Domicilio**

|              |           |          |
|--------------|-----------|----------|
|              |           |          |
| Departamento | Provincia | Distrito |

|                            |     |      |          |                       |    |      |
|----------------------------|-----|------|----------|-----------------------|----|------|
|                            |     |      |          |                       |    |      |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Ca. / Pje | N° | Int. |

Propiedad

☐

Individual

Propiedad

☐

Conyugal

En

Copropiedad

☐

N° de

Condóminos

☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

.....  
Asiento      Foja      Tomo

o en:

.....  
Ficha      Partida Electrónica.....  
Asiento      Foja      Tomo

o en:

.....  
Ficha      Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: .....

.....  
FIRMA DEL ADMINISTRADO

**DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL**

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

|              |           |          |
|--------------|-----------|----------|
|              |           |          |
| Departamento | Provincia | Distrito |

|                            |     |      |          |                            |    |      |
|----------------------------|-----|------|----------|----------------------------|----|------|
|                            |     |      |          |                            |    |      |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

**DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL**

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

|              |           |          |
|--------------|-----------|----------|
|              |           |          |
| Departamento | Provincia | Distrito |

|                            |     |      |          |                            |    |      |
|----------------------------|-----|------|----------|----------------------------|----|------|
|                            |     |      |          |                            |    |      |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

.....  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....  
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....  
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

## DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☐

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☐

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
|                       |             |
| Apellidos y Nombre(s) | N° DNI / CE |

Ubicación del inmueble

|              |           |          |
|--------------|-----------|----------|
|              |           |          |
| Departamento | Provincia | Distrito |

|                            |    |      |          |                          |    |      |
|----------------------------|----|------|----------|--------------------------|----|------|
|                            |    |      |          |                          |    |      |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av./ Jr./ Calle / Pasaje | N° | Int. |

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad  
Individual☐Propiedad  
Conyugal☐En  
Coproiedad☐N° de  
Condóminos☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

.....  
Asiento      Fojas      Tomo.....  
Ficha      Partida Electrónica.....  
Asiento      Fojas      Tomo.....  
Ficha      Partida Electrónica

☐ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: .....

.....  
FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

**SEDES DE ATENCIÓN**



**Texto Único de Procedimientos Administrativos**  
**"MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"**

| SEDES                                 | DIRECCIÓN                                                  | HORARIO DE ATENCIÓN                                     |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL | EL ALGARROBAL - ILO - MOQUEGUA - AV<br>PRINCIPAL S/N KM 15 | Lunes a Viernes de 08:00 a 12:00 y de 13:00 a<br>15:30. |