## Texto Único de Procedimientos Administrativos "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"

#### Denominación del Procedimiento Administrativo

"Licencia de Edificación de alguna de las etapas de un Proyecto Integral aprobado con anterioridad. "

Código: PE1726971146

### Descripción del procedimiento

Procedimiento administrativo mediante el cual una persona natural o jurídica, pública o privada, solicita la emisión de Licencia de Edificación de alguna de las etapas con dictamen conforme del Proyecto Integral aprobado con anterioridad por la Comisión Técnica de Edificaciones. La municipalidad verifica el cumplimiento de los requisitos emite Licencia de Edificación, la cual no se encuentra sujeta a renovación y tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses contados a partir de la fecha de su emisión, puede ser prorrogada por única vez por un lapso de doce (12) meses calendario, se debe solicitar dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a su vencimiento indicando el número de la licencia y/o del expediente. Vencida la licencia, esta puede ser revalidada por única vez, por un periodo de treinta y seis (36) meses calendario a través del procedimiento administrativo correspondiente

### Requisitos

- 1.- FUE, en tres (03) juegos originales, debidamente suscritos por el administrado y, en la sección que corresponda, los profesionales responsables, en el que se debe consignar la información necesaria al procedimiento que se requiere iniciar, de acuerdo a la modalidad
- Pago por derecho de tramitación de la licencia correspondiente.

#### Notas:

#### **Formularios**

Formulario PDF: FUE

Ubicación: http://sut.pcm.gob.pe/sutArchivos/file\_1709\_20240305\_053432.pdf

### Canales de atención

Atención Presencial: MESA DE PARTES

#### Pago por derecho de tramitación

Modalidad de pagos

Caja de la Entidad

Monto - S/ 34.90

Efectivo: EN CAJA DE LA MUNICIPALIDAD

### Plazo de atención

## Calificación del procedimiento

3 días hábiles

Evaluación previa - Silencio Administrativo Positivo: Si vencido el plazo de atención, no obtiene respuesta, la petición se considera aprobada

### Sedes y horarios de atención

MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL

Lunes a Viernes de 08:00 a 12:00 y de 13:00 a 15:30.

## Unidad de organización donde se presenta la documentación

MESA DE PARTES : MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL

# Unidad de organización responsable de aprobar la solicitud

### Consulta sobre el procedimiento

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Teléfono: -974555496

Anexo: Correo:

mesadepartes@munialgarrobal.gob.pemesadepartesmdea@gmail.c om

## Instancias de resolución de recursos

|                                 | Reconsideración  | Apelación          |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Autoridad competente            | Gerente - GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA | Alcalde - ALCALDÍA |
| Plazo máximo de<br>presentación | 15 días hábiles  | 15 días hábiles    |
| Plazo máximo de respuesta       | 15 días hábiles  | 30 días hábiles    |

## Base legal

| Artículo | Denominación | Tipo | Número | Fecha |
|----------|--------------|------|--------|-------|

## Texto Único de Procedimientos Administrativos "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"

| Artículo 75 | Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación | Decreto Supremo | 029-2019-VIVIENDA | <b>Publicación</b> 06/11/2019 |
|-------------|---|-----------------|-------------------|-------------------------------|
|             | Edificación   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             | FORMULARIOS   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |
|             |   |                 |                   |                               |

## **ANEXO II**



## FORMULARIO ÚNICO DE **EDIFICACIÓN - FUE**

|                                      | (Sello y Firma) |
|--------------------------------------|-----------------|
|                                      |                 |
|                                      |                 |
| Municipalidad da                     |                 |
| Municipalidad de<br>Nº de Expediente |                 |
| ·                                    |                 |

|    | Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda   |
|----|--|
| 1. | SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:  |
|    | 1.1 TIPO DE TRÁMITE:   |
|    | ANTEPROYECTO EN CONSULTA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA LICENCIA DE EDIFICACIÓN REVALIDACIÓN DE LICENCIA MODIFICACIÓN DE PROYECTO  |
|    | 1.2 TIPO DE OBRA:  |
|    | EDIFICACIÓN NUEVA       POR ETAPAS:       SI       Nº de Etapas:       Etapa: por Autorizar         AMPLIACIÓN       ☐ CERCADO         REMODELACIÓN       ☐ ACONDICIONAMIENTO (*)  |
|    | DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (*)   |
|    | DEMOLICIÓN PARCIAL PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)  |
|    | (*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.  |
|    | 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:   |
|    | A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:  COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS   |
|    | B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN DA APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:  MUNICIPALIDAD DA APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:  COMISIÓN TÉCNICA  |
|    | REVISORES URBANOS REVISORES URBANOS  |
|    | 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:   |
|    | A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS  |
| 2. | ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley № 29090) PROPIETARIO SI NO   |
|    | 2.1 PERSONA NATURAL: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)  |
|    |  |
|    | Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)  |
|    |  |
|    | Nº DNI / CE Teléfono Correo Electrónico  |
|    | Domicilio  |
|    | Departamento Provincia Distrito  |
|    |  |
|    | Urbanización / A.H. / Otro         Mz.         Lote         Sub Lote         Av. / Jr. / Calle / Pasaje         Nº         Int.           Estado Civil           Soltero(a)         Casado(a)         Viudo(a)         Divorciado(a)           Cónyuge |
|    | Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)  |
|    | Apellido iviaterilo iviaterilo iviaterilo iviaterilo   |
|    | Nº DNI / CF Teléfono Correo Electrónico  |

|      | 2.2 PERSONA JURÍDICA:   | (En d     | caso de condómir     | os, los datos del   | oen consignar            | se en el Anexo B)     |                |  |  |
|------|---|-----------|----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|--|--|
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Raz   | ón Soc    | ial o Denomina       | ción                |                          |                       | Nº RUC         |  |  |
|      | Domicilio   | 000       |                      | 0.0                 |                          |                       | N NOO          |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Departamento  |           |                      | Provincia           |                          | ı                     | Distrito       |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Urbanización / A.H. / Otro  | Mz.       | Lote 3ub Lot         | Av.                 | / Jr. / Calle / I        | Pasaje                | N° Int         |  |  |
|      | 2.3 APODERADO O REPRESENTAN   | TE LE     | GAL:                 | PERSONA N           | IATURAL                  | PERSONA JUR           | ÍDICA          |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Apellido Paterno  |           | Apellido Ma          | terno               |                          | Nombre(s              | )              |  |  |
|      | N° DNI / CE   |           | Teléfono             |                     |                          | Correo Electrónio     | CO             |  |  |
|      | Domicilio:  |           | . 0.0.0              |                     |                          | 00.100 =100.101.11    |                |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Departamento  | 1         | Prov                 | vincia              |                          | Distri                | to             |  |  |
|      | Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote  | s Sub I   | _ote                 | Av. / Jr. / Calle / | Pasaje                   | Nº                    | Int.           |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
| 3.   | TERRENO:  |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | 3.1 UBICACIÓN:  |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Danastamenta  |           | Provinc              | No.                 |                          | Distrito              |                |  |  |
|      | Departamento  | T         | FIOVING              | Ла                  |                          | Distrito              |                |  |  |
|      | Urbanización / A.H. / Otro  | Mz.       | Lote (s) Sub Lo      | ote (s) Av. /       | Jr. / Calle / Pa         | asaje Nº (s)          | Int. (s)       |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | 3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICA  | AS:       | (Las medidas se      | e expresan con de   | os decimales.<br>cionesi | Si el perímetro es    | irregular debe |  |  |
|      |   |           | 1                    |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Área Total (m²) Por el frente (m)   |           | Por la dere          | cha (m)             | Por la izquier           | da (m. Por el f       | ondo (m)       |  |  |
|      | Thou rotal (III )   |           | T of la dolo         | ona (m)             | 1 01 14 1244101          | ua (iii 1 01 01 1     | ondo (m)       |  |  |
| 4. E | DIFICACION:   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | 4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:  | (Llenar   | solo para Ampliad    | ciones, Remodela    | aciones, Demo            | oliciones totales y p | parciales)     |  |  |
|      |   |           |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Licencia de Construcción / de Obra / de<br>Edificación Nº                           | :         |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Certificado de Conformidad de Obra / de<br>Edificación / de Finalización de Obra N° | •         |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Declaratoria de Fábrica / de Edificación Nº   | :         |                      |                     |                          |                       |                |  |  |
|      | Inscrita en el Registro de Predios: (**)  | :         |                      |                     |                          | O2-822 1-1-5          | Prodio         |  |  |
|      | <del> </del>  |           | 7                    |                     |                          | Código del F          | - real0        |  |  |
|      | O en:   | m.a.      | ]                    | o en:               | Figh -                   | Dowlets Circ          | tránico        |  |  |
|      | Asiento Fojas To  |           | o dotalles se st     | ibro 9 Obsessor     | Ficha                    | Partida Elec          | tronica        |  |  |
|      | (**) En caso se cuente con más de un document                                       | o inscrit | o, detallar en el ri | ibro & Observaci    | ones.                    |                       |                |  |  |

| Documento que acredite el derecho a edificar  Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el ca   | aso(4)    |
|---|-----------|
| ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) ( ) Copia de planos y documentos de independización Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( ) del inmueble materia de solicitud(2) (4)  | .00(1)    |
| Plano de Ubicación y Localización según formato  Copia del Reglamento Interno (2) (4)   |           |
| ( ) Planos de Arquitectura Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de   |           |
| Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso   | (4)       |
| ( ) Plano de seguridad y evacuación Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)  |           |
| ( ) Planos de Estructuras Autorización de la Junta de Propietarios (2)  |           |
| ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)   |           |
| ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s  | )         |
| ( ) Plano de cerramiento, para demolicion total Copia del comprobante de pago de la multa por construir   |           |
| en Modalidad C y D sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.   |           |
| ( ) Planos de Instalaciones Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.   |           |
| ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones  Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)   |           |
| ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando   |           |
| fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosi  |           |
| Estudio de Mecánica de Suelos ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proye  | ecto      |
| Certificación Ambiental Archivo digital   |           |
| Estudio de Impacto Vial (1)   |           |
| Carta de Seguridad de Obra  |           |
| Otros:  |           |
| <ul> <li>(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.</li> <li>(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.</li> <li>(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia</li> </ul>   | ıd civil. |
| (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.   | d civil.  |
| <ul> <li>(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.</li> <li>(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia</li> <li>(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.</li> </ul>  | nd civil. |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.     (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente   | nd civil. |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | id civil. |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | id civil. |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | id civil. |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común. (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilia (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.  | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilie (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)  Fecha: | d civil.  |
| (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilie (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.  Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente  Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)  Fecha: | d civil.  |

### 6. PROYECTO:

## 6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

| PISOS            | Nueva (*)<br>(m²) | Existente<br>(m²) | Demolición (**)<br>(m²) | Ampliación<br>(m²) | Remodelación (***)<br>(m²) | SUB-TOTAL<br>(m²) |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
|                  |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                  |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                  |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                  |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                  |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                  |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                  |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
| Otros (****)     |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
| A. TECH. PARCIAL |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
| ÁREA TECHADA T   | OTAL              |                   |                         |                    |                            |                   |
| ÁREA LIBRE       |                   |                   |                         |                    | ( )%                       | m²                |

- (\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
- (\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
- (\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.
- (\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

#### 7. VALOR DE OBRA:

### 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llegar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

| Tipo de Obra            | Unid. | Área             | Valor Unitario (S/.) | Presupuesto Estimado (S/.) |
|-------------------------|-------|------------------|----------------------|----------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA       | m²    |                  |                      |                            |
| AMPLIACIÓN              | m²    |                  |                      |                            |
| REMODELACIÓN            | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| REFACCIÓN (***)         | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| ACONDICIONAMIENTO (***) | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| PUESTA EN VALOR (***)   | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| CERCADO                 | ml    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| DEMOLICIÓN (**)         | m²    |                  |                      |                            |
| OTROS                   | m²    |                  |                      |                            |
| VALOR DE OBRA TOTAL (*) |       |                  |                      | S/.                        |

- (\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
- (\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
- (\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

| 8. | OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal) |
|----|--|
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |

| 9. I | PROYECTISTAS:  |          |           |         |           |    |
|------|--|----------|-----------|---------|-----------|----|
|      | 9.1 ARQUITECTURA   |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           | 1  |
|      | Nombre(s) y Apellidos  | 4        | Nº C      | AP      | N° Planos | •  |
|      | 9.2 ESTRUCTURAS  |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      | Nombre(s) y Apellidos  | _        | Nº C      | IP      | N° Planos | =  |
|      | 9.3 INSTALACIONES SANITARIAS   | •        |           |         |           | -  |
|      |  | ļ        |           |         |           | J  |
|      | Nombre(s) y Apellidos  |          | Nº C      | IP      | N° Planos |    |
|      | 9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS   |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      | Nombre(s) y Apellidos  | _        | Nº C      | IP      | N° Planos | _" |
|      | 9.5 OTRAS : (*)  |          |           |         |           |    |
|      |  | ]        |           |         |           | 1  |
|      | Nombre(s) y Apellidos  |          | Vº CAI    | P/CIP   | N° Planos | _  |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  | 1        |           |         |           | 1  |
|      |  | ]        |           |         |           |    |
|      | Nombre(s) y Apellidos  |          | Nº CAI    | P / CIP | N° Planos |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  | 1        |           |         |           | 1  |
|      | Nombre(s) y Apellidos  | <b>.</b> | V° CAF    | P / CIP | N° Planos | J  |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  | -        |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      | Nombre(s) y Apellidos  | I        | Vº CAF    | P/CIP   | N° Planos |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  | 1        |           |         |           | 1  |
|      | Nombro(e) v Apollidos  | ]        | VIO C V I | O / CID | N° Planos | J  |
|      | Nombre(s) y Apellidos  |          | Nº CAI    | - / CIF | N FIAIIUS |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      | Nombre(s) y Apellidos  |          | Vº CAF    | P/CIP   | N° Planos |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      | (*) Dono el trémite de considerir estés por simo el podete del constato de de consta           |          |           |         |           |    |
|      | (*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.             |          |           | •       |           | -  |
| 10.  | DECLARACIÓN Y FIRMA:   | MES      |           |         | AÑO       |    |
| 1    | El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciel                   | rtae v   | / VAr     | dade    | rae       |    |
| ٠.   | respectivamente.   | itao j   | 701       | auuo    | 140,      |    |
|      | (El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario). |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |
|      | Firma del Administrado   |          |           |         |           |    |
|      |  |          |           |         |           |    |

FUE-Edificaciones (Pág. 6 de 12) Municipalidad: Expediente Nº Fecha de emisión Fecha de vencimiento RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: ADMINISTRADO: PROPIETARIO: NO LICENCIA DE: ALTURA: USO ZONIFICACIÓN: UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Departamento Provincia Distrito Urbanización / A.H. / Otro Av. / Jr. / Calle / Pasaje ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS: N° Sótano(s) Semisótano Azotea OBSERVACIONES (1): 1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo,documento de identidad) 2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H. 3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones. 4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su

 ${\it 5. \ Vencido \ el \ plazo \ de \ la \ Licencia, \'esta \ puede \ ser \ revalidada \ 36 \ meses, por unica \ vez.}$ 

Ρ

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

|                            |   |                            | FUE-Edificaci | ones (Pág. 7 de 12) |
|----------------------------|---|----------------------------|---------------|---------------------|
|                            |   | Г                          |               | 1                   |
| Municipalidad:             |   | Expediente Nº :            |               |                     |
|                            |   | [                          |               |                     |
|                            |   | Fecha de emisiór:          |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
| 550                        |   | 1011                       |               |                     |
| RES                        | OLUCIÓN DE NUMERAC                          | ION                        |               |                     |
| N° :                       |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
| ADMINISTRADO:              |   |                            | PROPIETARIO:  | L SI                |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               | NO                  |
|                            |   |                            |               |                     |
| UBICACIÓN DEL INMUEBLE:    |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
| Departamento               | Provincia                                   |                            | Distrito      |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. Lote Sub Lote                           | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº            | Int.                |
|                            |   |                            |               |                     |
| Numeraciones               |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            | ••••••••••    |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               | *******             |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   | ·                          |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            | Sello y firma del Funcionario Municipal que | otorga la numeracion       |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |
|                            |   |                            |               |                     |

|   | Apellidos y Nombre   | ;(s)  |
|---|--|---|
| N° DNI / CE   | Teléfono   | Correo Electrónico  |
| Domicilio   |  |   |
|   |  | 5: :::  |
| Departamento  | Provincia  | Distrito  |
| Urbanización /A.H. / Otro   | Mz. Lote Sub Lote  | Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.  |
| Registro de Mandatos  | Registro Mercantil   | Oficina Registral de:   |
| presente Declaracion J<br>me aplicaran las sar<br>declarar la nulidad d | entacion vigente segun<br>urada, por lo que comprol<br>nciones administrativas c<br>e la autorización susten | Oficina Registral de:  la información consignada en la barse fraude o falsedad en ellas se correspondientes, sin perjuicio de tada en dicha informacion y de enal, para lo cual firmo el presente |

| PERSONA NATURAL                         |  | DNI / CE                      |
|---|--|-------------------------------|
| s)                                      | N°   | DNI / CE                      |
| s)                                      | N°   | DNI / CE                      |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
| Provincia                               | Distrito   |                               |
| Sub Lote                                | Av. / Jr. / Ca. / Pje                                | Nº In                         |
|   |  |                               |
| En                                      | Nº de  |                               |
| Copropieda                              | d Condómin   | os                            |
|   |  |                               |
| *************************************** |  |                               |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
| perjucio de decl                        | larar la nulidad de la                               | a autorizacio                 |
| ·                                       | ·  | •                             |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
|   |  |                               |
|   | nente inscrita seg robarse fraude of perjucio de dec | En Nº de Copropiedad Condómin |

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

| Departamento  |                |       | Provinci | a                   |          | Distrito        |            | _     |
|---|----------------|-------|----------|---------------------|----------|-----------------|------------|-------|
|   |                |       |          |                     |          |                 |            |       |
| Urbanización / A.H. / Otro  | Mz.            | Lote  | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / | Pasaje   | N°              | Int.       |       |
| Asi mismo declaro que todos<br>verdaderos, sometiendome a la<br>lo cual sello y firmo el presente | is sanciones   |       |          |                     |          |                 |            |       |
| Nombre(s) y Apellidos   |                | N° C  | CAP/CIP  |                     |          | Sello y Firma   |            |       |
| Direccion (Av./Calle/Jr.)   |                | ••••• |          |                     | Distrito |                 |            | ••••• |
| Corr  | eo Electrónico | <br>) |          |                     | Notifica | ar por correo e | lectronico | ]     |
| Nombre(s) y Apellidos<br>Direccion (Av./Calle/Jr.)  |                |       | CAP/CIP  |                     | Distrito | Sello y Firma   |            |       |
| Corr  | eo Electrónico | )     |          |                     | Notifica | ar por correo e | lectronico | ]     |
| Nombre(s) y Apellidos   |                | N° C  | CAP/CIP  |                     |          | Sello y Firma   |            | ••••• |
| Direccion (Av./Calle/Jr.)   |                |       |          |                     | Distrito |                 |            |       |
| Corr  | eo Electrónico | <br>) |          |                     | Notifica | ar por correo e | lectronico | [     |
| Nombre(s) y Apellidos   |                | N° C  | CAP/CIP  |                     |          | Sello y Firma   |            | ••••  |
| Direccion (Av./Calle/Jr.)   |                |       |          |                     | Distrito |                 | •••••••    |       |
|   |                |       |          |                     |          |                 |            |       |

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

| Departamento  | L                  |          | Provincia | a                     |          | Distrito       |            |
|---|--------------------|----------|-----------|-----------------------|----------|----------------|------------|
|   |                    |          |           |                       |          |                |            |
| Urbanización / A.H. / Otro  | Mz.                | Lote     | Sub Lote  | Av. / Jr. / Calle / P | asaje    | N°             | Int.       |
| Asi mismo declaro que tor<br>verdaderos, sometiendome a<br>o cual sello y firmo el presen | a las sanciones    | de ley v |           |                       |          |                |            |
| Nombre(s) y Apellidos   |                    | N° C     | AP/CIP    |                       |          | Sello y Firma  |            |
| Direccion (Av./Calle/Jr.)   |                    |          |           |                       | Distrito |                |            |
| C   | correo Electrónico | <br>O    |           |                       | Notifica | r por correo e | lectronico |
| Nombre(s) y Apellidos   |                    | N° C     | AP/CIP    |                       |          | Sello y Firma  |            |
| Direccion (Av./Calle/Jr.)   |                    |          |           |                       | Distrito |                |            |
| C   | orreo Electrónico  | )        |           |                       | Notifica | r por correo e | lectronico |
| Nombre(s) y Apellidos   |                    | N° C     | AP/CIP    |                       |          | Sello y Firma  |            |
| Direccion (Av./Calle/Jr.)   |                    |          |           |                       | Distrito |                |            |
| C   | correo Electrónico | )        |           |                       | Notifica | r por correo e | lectronico |
| Nombre(s) y Apellidos   |                    | N° C     | AP/CIP    |                       | <b></b>  | Sello y Firma  |            |
| Direccion (Av./Calle/Jr.)   |                    | •••••    |           |                       | Distrito |                |            |
|   |                    |          |           |                       |          |                |            |

| ADMINISTRADO         |                            |                                    | PROPIET                      | ARIO              | DERECHO A EDIFICAR  |
|----------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| APODERADO O RE       | PRESENTA                   | NTE LEGAL                          | : PERSONA                    | A NATURAL         | PERSONA JURÍDICA  |
|                      | А                          | pellidos y Nom                     | bre(s)                       |                   | N° DNI / CE   |
| lbicación del inmu   |                            | . ,                                | . ,                          |                   |   |
| Departam             | ento                       |                                    | Provincia                    |                   | Distrito  |
| •                    |                            |                                    |                              |                   |   |
| Urbanización / A     | .H. / Otro                 | Mz                                 | Lote Sub Lote                | Av./ Jr./ Call    | e / Pasaje № Int.   |
| Propiedad Individual | o de Predios (             | Propiedad<br>Conyugal<br>de:       |                              | En<br>Copropiedad | Nº de Condóminos  |
| Asiento Fo           | ojas Tomo                  |                                    |                              | Ficha             | Partida Electrónica   |
| Asiento Fo           | ojas Tomo                  |                                    |                              | Ficha             | Partida Electrónica   |
| presente Declara     | cion Jurada,<br>MOLICION 1 | NO RECAE I  FOTAL de I  claracion. | NINGUNA CAF<br>a propiedad d | RGA Y/O GRAVAN    | la información consignada en la IEN. inscrita según la informacio |
| consignada en la     |                            |                                    | la propiedad                 | que se encuentra  | a inscrita según la informacio                                    |

## Texto Único de Procedimientos Administrativos "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"

SEDES DE ATENCIÓN

## Texto Único de Procedimientos Administrativos "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL ALGARROBAL"

| SEDES                                 | DIRECCIÓN  | HORARIO DE ATENCIÓN                                  |
|---------------------------------------|--|--|
| MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL ALGARROBAL | EL ALGARROBAL - ILO - MOQUEGUA - AV<br>PRINCIPAL S/N KM 15 | Lunes a Viernes de 08:00 a 12:00 y de 13:00 a 15:30. |